



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
HUICHAPAN, HIDALGO.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

EXP.: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

NO. DE LICENCIA: **006/2022**

**HUICHAPAN HGO. A 09 DE FEBRERO DE 2022**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]	TELÉFONO:	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	COL./Bo.:	[REDACTED]
UBICACIÓN DE LA OBRA			
DOMICILIO: LOTE 37, MANZANA D, CALLE OCTAVIO PAZ, HUICHAPAN, HGO.		No.: 56	
COL./Bo. FRACCIONAMIENTO LOS PIRULES, LA ESTACION		No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]	
No. DE ESCRITURA [REDACTED]		FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED]	
LICENCIA PARA			
MARCAR CON UNA "X"			
OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/>	APERTURA DE CALLE EN UNA CONEXIÓN DEL DRENAJE	<input type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	APERTURA DE CALLE EN CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>
DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSTRUCCIÓN DE BARRA	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO E INDUSTRIA)	<input type="checkbox"/>
VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA			
	<b>CANTIDAD</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO</b>
CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA	57.49	M2.	\$ 1,800.01
CONSTRUCCIÓN DE AMP. 1ER NIVEL	53.39	M2.	\$ 1,671.64
CONSTRUCCIÓN DE PATIO Y TENDIDO	11.18	M2.	\$ 350.05
CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA		ML.	\$
CONSTRUCCIÓN DE BARRA		ML.	\$
LAMINA INFORMATIVA	1	PZA.	\$ 139.40
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>\$ 3,961.10</b>
INDICADORES A CUMPLIR			
<ol style="list-style-type: none"> <li>La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.</li> <li>Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.</li> <li>Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.</li> <li>Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.</li> <li>Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.</li> <li>Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.</li> <li>Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.</li> <li>La altura máxima de la construcción será de 7.30 mts., incluido muros para cubrir tinacos.</li> <li>Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.</li> <li>Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.</li> <li>La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.</li> <li>Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.</li> <li>Debe respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.</li> </ol>			

ATENTAMENTE

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

C. EMILIO MORENO MAGOS

ARQ. MA. DEL CARMEN ESPERANZA VALDEZ CHACÓN



Av. Hidalgo No.1, Centro Histórico, Huichapan, Hidalgo C.P. 42400  
Tel. 01 (761) 78 20013 www.huichapan.gob.mx

*Recibi original de E. L. J. Carrizosa*  
*3/MARZO/2022*